

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Hanoi, Jan 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2024)

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY
(Annual 2024)

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
Ho Chi Minh City Stock Exchange.
- Tên công ty niêm yết: Công ty cổ phần SJ Group (SJ GROUP - trước đây là Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà).
Name of listing company: SJ GROUP Joint Stock Company (SJ GROUP - formerly Song Da Urban Development and Industrial Park Investment Joint Stock Company).
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
Address of head office: Land plot TT2, Nam An Khanh urban area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi city.
- Điện thoại: 024.37684504/7684505/7684506
Telephone: 024.37684504/7684505/7684506
- Email: info@sjgroups.vn
- Vốn Điều lệ: 1.148.555.400.000 đồng (Một nghìn một trăm bốn mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).
Charter capital: VND 1,148,555,400,000 (One thousand one hundred and forty-eight billion, five hundred and fifty-five million, four hundred thousand).
- Mã chứng khoán: SJS
Securities Code: SJS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Ban kiểm soát (“BKS”) và Tổng giám đốc (“TGD”).
Governance model: The General Meeting of Shareholders (“GMS”), Board of Directors (“BOD”), Board of Supervisors (“BS”) and the Chief Executive Officer (“CEO”).



- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Information on meetings and resolutions/decisions of the General Meeting of Shareholders (Including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolutions/Decisions No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/NQ-CT-ĐHĐCĐ2024	20/3/2024	Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua các nội dung: <i>The Annual General Meeting of Shareholders approves the contents:</i> - Báo cáo của Hội đồng quản trị công ty. <i>Report of the Board of Directors of the company.</i> - Kết quả SXKD năm 2023; Kế hoạch SXKD năm 2024. <i>Production and business results in 2023; Production and business plan in 2024.</i> - Báo cáo của Ban kiểm soát công ty. <i>Report of the company's Supervisory Board.</i> - Báo cáo Tài chính năm 2023 đã được kiểm toán. <i>The 2023 Financial Statements have been audited.</i> - Phương án phân phối lợi nhuận, trả cổ tức, trích lập các quỹ năm 2023. <i>Plan for profit distribution, dividend payment, and setting up funds in 2023.</i> - Báo cáo quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm

			2023 và Phương án trả thù lao của Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024. <i>Report on the settlement of remuneration of the Board of Directors/Supervisory Board in 2023 and the Remuneration plan of the Board of Directors/Supervisory Board in 2024.</i> - Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. <i>The plan to select an auditing unit for the 2024 financial statements.</i> - Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. <i>Issuance of shares to increase charter capital.</i> - Đổi tên Công ty. <i>Change the name of the company.</i> - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. <i>Amending and supplementing the Company's Charter.</i> - Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. <i>Amending and supplementing the Regulation on the operation of the Board of Directors.</i> - Sửa đổi, bổ sung Quy chế của Ban kiểm soát. <i>Amending and supplementing the Regulation of the Control Board.</i> - Xây dựng phương án tăng vốn điều lệ công ty. <i>Develop a plan to increase the company's charter capital</i>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)/Board of Directors (2024 Annual report)

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị/ Information about the members of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director's members</i>	Chức vụ <i>Position (Thành viên</i>	Ngày bắt đầu / không còn là Thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>
------------	---	--	--

		<i>HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành) (Independent members of the Board of Directors, Non- executive member of the Board of Directors))</i>	<i>Ngày bổ nhiệm Day of Appointment</i>	<i>Ngày miễn nhiệm Day of Dismissal</i>
1	(Ông) Bùi Quang Bách (Mr.) Bui Quang Bach	Chủ tịch Chairman	21/8/2024	
2	(Ông) Đỗ Văn Bình (Mr.) Do Van Binh	Phó Chủ tịch Vice Chairman	21/8/2024	
		Chủ tịch Chairman	21/05/2021	21/08/2024
3	(Ông) Phương Xuân Thủy (Mr.) Phuong Xuan Thuy	Phó Chủ tịch Vice Chairman	21/8/2024	
4	(Ông) Nguyễn Phú Cường (Mr.) Nguyen Phu Cuong	Ủy viên Commissioner	26/3/2007	
5	(Bà) Chu Thị Thu Hương (Mrs.) Chu Thi Thu Huong	Ủy viên Commissioner	16/6/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD:

STT No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự Reason for not absence
1	(Ông) Bùi Quang Bách (Mr.) Bui Quang Bach	05/05	100%	
2	(Ông) Đỗ Văn Bình (Mr.) Do Van Binh	05/05	100%	
3	(Ông) Phương Xuân Thủy (Mr.) Phuong Xuan Thuy	05/05	100%	
4	(Ông) Nguyễn Phú Cường (Mr.) Nguyen Phu Cuong	05/05	100%	
5	(Bà) Chu Thị Thu Hương (Mrs.) Chu Thi Thu Huong	05/05	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể:

The supervisory activities of the Board of Directors are carried out in accordance with the provisions of law, the Charter and the Regulation on operation of the Board of Directors of the Company, specifically:

- Chỉ đạo, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty.
Directing and supervising the implementation of the Resolution of the Company's Annual General Meeting of Shareholders.
- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
Supervise the implementation of Resolutions and Decisions of the Board of Directors.
- Giám sát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh, tiến độ thực hiện đầu tư, hoàn thiện hạng mục đầu tư với từng dự án do Công ty làm chủ đầu tư; Giám sát việc triển khai kinh doanh sản phẩm hàng hóa của Công ty.
Supervise the implementation of the business plan, investment implementation progress, and the completion of investment items with each project invested by the Company; Supervise the implementation of the Company's products and goods.
- Giám sát việc quản trị rủi ro trong toàn Tổ hợp liên quan hoạt động đầu tư, triển khai, phát triển dự án bất động sản, đảm bảo an toàn tài chính trong hoạt động Công ty cũng như uy tín giữa Công ty với các nhà đầu tư, các định chế tài chính.
Supervise risk management throughout the Complex related to investment, implementation and development of real estate projects. Ensure financial safety in the Company's activities and the reputation of the Company with investors and financial institutions.
- Giám sát việc đảm bảo chế độ theo quy định Nhà nước, điều kiện môi trường làm việc, việc thực hiện Thỏa ước lao động tập thể và các chế độ khác với người lao động.
Supervise the assurance of regimes according to State regulations, working environment conditions, the implementation of collective labor agreements and other regimes with employees.
- Thực hiện các giám sát khác theo quy định pháp luật.
Perform other supervision by law.

Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị Ban Tổng giám đốc tập trung triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao đúng quy định.

Under the direction of the Board of Directors, the Board of Management focuses on implementing and strictly fulfilling the assigned tasks in full compliance with regulations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors'committees:

(Đến ngày lập Báo cáo - SJ GROUP chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị).
(By the date of making the Report - SJ GROUP has not established Board of Directors'committees).

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2024)/ Resolutions/Decisions of the BOD (2024 Annual Report).

(Phụ lục II. 1 - Bảng kê chi tiết Nghị quyết/Quyết định đính kèm).
(Appendix II. 1 - Detailed list of attached resolutions/decisions).

III. Ban kiểm soát/ Board of Supervisors.

1. Thông tin về Thành viên Ban kiểm soát/ Information about members of BS:

STT No.	Thành viên BKS Members of BS	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS Becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	(Bà) Lê Thị Thùy (Mrs.) Le Thi Thuy	Trưởng BKS Head of BS	16/6/2022	Th. S chuyên ngành Kế toán Master's degree in Accounting
2	(Bà) Trần Thị Thanh Huyền (Mrs.) Tran Thi Thanh Huyen	TV BKS Member of BS	16/6/2022	Th. S chuyên ngành Kế toán Master's degree in Accounting
3	(Ông) Nguyễn Ngọc Thăng (Mr.) Nguyen Ngoc Thang	TV BKS Member of BS	30/6/2012	Cử nhân kinh tế Bachelor of Economics

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát/Meetings of BS:

STT No.	Thành viên BKS Members of BS	Số buổi họp BKS tham dự Number of Supervisory Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham gia dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absense
1	(Bà) Lê Thị Thùy (Mrs.) Le Thi Thuy	4/4	100%		
2	(Bà) Trần Thị Thanh Huyền (Mrs.) Tran Thi Thanh Huyen	4/4	100%		

3	(Ông) Nguyễn Ngọc Thắng (Mr.) Nguyen Ngoc Thang	4/4	100%		
---	--	-----	------	--	--

3. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024/*The activities of the Board of Supervisors in 2024*

Hoạt động của Ban kiểm soát tuân thủ chặt chẽ theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Công tác triển khai thực hiện việc giám sát, kiểm tra kiểm soát trong Công ty được thực hiện theo kế hoạch năm 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban kiểm soát tổ chức họp và lấy ý kiến thông qua các vấn đề của SJ GROUP như: thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024, tham gia và cùng các bộ phận liên quan xem xét, có ý kiến bổ sung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024, kế hoạch kiểm tra giám sát của Ban kiểm soát, việc thực hiện các quy định, quy chế quản lý nội bộ... đóng góp ý kiến trong công tác quản trị tại SJ GROUP.

The activities of the Supervisory Board strictly adhere to the Company's Charter and the Supervisory Board's Operational Regulations. The implementation of supervision, inspection, and control within the Company is carried out according to the 2024 plan approved by the General Meeting of Shareholders. The Supervisory Board organizes meetings and collects opinions on SJ GROUP's issues, such as: conducting assessments of the 2023 audited financial statements to be presented at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, participating in and collaborating with relevant departments to review and provide additional opinions on documents to be presented at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, overseeing the Supervisory Board's inspection and monitoring plan, implementing internal management regulations and policies, and contributing opinions to the governance of SJ GROUP.

Trong quá trình làm việc, Ban kiểm soát thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua các phương tiện email, điện thoại để hoạt động của Ban kiểm soát được thực hiện kịp thời, liên tục và đạt hiệu quả cao nhất. Tình hình thực hiện kiểm tra, giám sát SJ GROUP của Ban kiểm soát trong năm 2024 tập trung vào các vấn đề sau:

During their work, the Supervisory Board regularly communicates through email and phone to ensure timely, continuous, and highly effective operations. The supervision and inspection activities of SJ GROUP by the Supervisory Board in 2024 focused on the following issues:

- Thực hiện việc giám sát quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;
Supervising the management and operation of production and business activities;
- Giám sát việc chấp hành Điều lệ tổ chức hoạt động, kiến nghị với Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện các nội dung theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị;

Monitoring compliance with the Company's Charter and proposing recommendations to the Board of Directors regarding the implementation of resolutions from the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;

- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024;
Monitoring the implementation of the 2024 production and business plan;
- Giám sát việc huy động, sử dụng vốn, cân đối vốn và quản lý dòng tiền; phân phối lợi nhuận;
Overseeing the mobilization and utilization of capital, balancing of funds, cash flow management, and profit distribution;
- Giám sát tình hình tái cấu trúc của Công ty;
Monitoring the Company's restructuring progress;
- Tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
Fully attending the Board of Directors' meetings and making recommendations to the Board of Directors and the General Director regarding the implementation of resolutions from the General Meeting of Shareholders;
- Thẩm định Báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, điều hành của Tổng giám đốc, Báo cáo tình hình kinh doanh và Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty; Báo cáo kiểm toán của Công ty kiểm toán Ernst & Young Việt Nam, xem xét kế hoạch kiểm toán độc lập của Công ty kiểm toán Ernst & Young Việt Nam.
Evaluating the management report of the Board of Directors, the performance of the General Director, the business operations report, and the 2024 financial statements of the Company; reviewing the audit report of Ernst & Young Vietnam, and considering the independent audit plan of Ernst & Young Vietnam.

4. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông/ *The Supervision activities of the BS toward the BOD, BOM and shareholders:*

4.1. Kết quả giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị/ *Monitoring Results on the Activities of the Board of Directors*

Các thành viên Hội đồng quản trị đã có nhiều nỗ lực trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, xây dựng định hướng, chỉ đạo điều hành Công ty, thảo luận và Quyết nghị những vấn đề chính của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết nghị của Hội đồng quản trị phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

The Board of Directors (BOD) has made significant efforts in implementing the resolutions approved by the General Meeting of Shareholders, establishing directions, providing guidance for the Company's operations, discussing, and deciding on key issues. The resolutions and decisions of the BOD align with their functions and authority as stipulated by law and the Company's Charter. Specifically:

- Chỉ đạo, giám sát, việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên SJ GROUP năm 2024;
- *Directed and supervised the implementation of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders' resolutions for SJ GROUP;*

- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;
Monitored the implementation of resolutions and decisions made by the BOD.
- Giám sát việc quản trị rủi ro trong toàn Tổ hợp SJ GROUP liên quan hoạt động đầu tư, đảm bảo an toàn tài chính trong hoạt động SJ GROUP;
Oversaw risk management throughout the SJ GROUP structure, focusing on investment activities and ensuring financial safety in the Group's operations.
- Giám sát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh năm 2024; Giám sát việc triển khai bán sản phẩm hàng của SJ GROUP;
Monitored the implementation of the 2024 business plan and the execution of product sales by SJ GROUP;
- Giám sát việc đảm bảo chế độ theo quy định Nhà nước; điều kiện môi trường làm việc, việc thực hiện thỏa ước lao động tập thể, các chế độ khác với người lao động;
Ensured compliance with state regulations regarding labor policies, workplace conditions, collective labor agreements, and other benefits for employees;
- Thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra và nắm bắt tình hình các mặt hoạt động của doanh nghiệp, kiểm tra và nghe Tổng giám đốc điều hành báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh từng quý và đưa ra hướng giải quyết các vấn đề phát sinh kịp thời;
Regularly directed, inspected, and monitored all aspects of the Company's operations; reviewed and listened to the General Director's quarterly business performance reports, and provided timely solutions for arising issues;
- Đối với các hợp đồng có giá trị lớn cần có sự phê chuẩn, quyết định của HĐQT hoặc ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT đều được HĐQT xem xét ra Nghị quyết phê chuẩn trước khi giao cho Tổng giám đốc ký và triển khai thực hiện;
For significant contracts requiring the approval of the BOD or those authorized by the General Meeting of Shareholders, the BOD reviewed and issued resolutions before delegating the General Director to sign and implement them;
- Các dự án triển khai thực hiện trước khi phê duyệt dự án đầu tư, đều được HĐQT xem xét phê duyệt các nội dung công việc kèm theo giá trị đảm bảo đúng quy định và trình tự thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản;
For projects requiring investment approval, the BOD reviewed and approved the associated work details and values to ensure compliance with regulations and procedures for basic construction investment.
- Các biện pháp đề chỉ đạo điều hành SXKD do Tổng giám đốc trình đều được HĐQT xem xét phê duyệt trên nguyên tắc tập thể đảm bảo khách quan và tập trung trí tuệ của các thành viên HĐQT.
All measures proposed by the General Director for production and business operations were reviewed and approved by the BOD collectively, ensuring objectivity and utilizing the collective wisdom of BOD members.

4.2. Kết quả giám sát đối với hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Tổng giám đốc/ *Monitoring Results on the Business Operations of the Executive Board*

- Trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng giám đốc đã chủ động đưa ra các giải pháp và đề xuất ý kiến với Hội đồng quản trị về các vấn đề thuộc quyền Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty;

During the course of managing production and business operations, the Executive Board proactively proposed solutions and sought the BOD's approval on issues within the BOD's jurisdiction;

- Hoạt động của Tổng giám đốc được thực hiện theo đúng Pháp luật, Nghị quyết của Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;

The activities of the General Director were carried out in accordance with the law, the resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the resolutions and decisions of the BOD;

- Bộ máy điều hành đã thực hiện tinh giảm đáng kể, sắp xếp lại bộ máy quản lý từ Công ty mẹ tới Công ty con;

The organizational structure was significantly streamlined, reorganizing the management apparatus from the parent company to subsidiaries;

- Trên cơ sở đánh giá các chỉ tiêu Kế hoạch SXKD trong năm 2024 và việc triển khai thực hiện các mục tiêu trọng điểm. Đã hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2024.

Based on the evaluation of key business targets for 2024 and the implementation of core objectives, the major production and business targets for 2024 were successfully achieved.

5. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The Coordination among the BS toward activities of the BOD, BOM and different managers:*

- Hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty được quy định theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty. Mối quan hệ phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát là phối hợp và theo chức năng nhiệm vụ;

- *The activities of the BOD, the Executive Board, and the Supervisory Board are governed by the Enterprise Law and the Company's Charter. The relationship between these entities is based on collaboration and functional roles;*

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty đã hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc phản hồi đầy đủ kịp thời;

The BOD and the Executive Board provided support and favorable conditions for the Supervisory Board to perform its duties. The opinions of the Supervisory Board were always promptly and fully addressed by the BOD and the General Director;

- Các cuộc họp Hội đồng quản trị đều mời Ban kiểm soát tham gia, các vấn đề đưa

ra đều được sự đồng thuận nhất trí cao của các thành viên Hội đồng quản trị. Các Nghị quyết, Quyết định được ban hành kịp thời và cung cấp đầy đủ cho Ban kiểm soát và các bộ phận liên quan;

The Supervisory Board was invited to all BOD meetings, where high consensus was achieved on all discussed issues. Resolutions and decisions were issued promptly and fully shared with the Supervisory Board and relevant departments

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

The BOD, Supervisory Board, Executive Board, and management staff closely collaborated in managing and overseeing production and business operations.

6. Hoạt động khác của Ban kiểm soát/Other activities of the Board of Supervisors:

- Các Báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2024 đã được lập trên cơ sở lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý, thận trọng, tuân thủ các quy định, các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam;

The semi-annual and annual financial statements for 2024 were prepared based on appropriate accounting policies applied consistently, with reasonable and prudent assessments and estimates in compliance with the regulations, Vietnamese Accounting Standards (VAS), and the Vietnamese Accounting System for Enterprises;

- Các Báo cáo tài chính bán niên và năm 2024 đã được trình bày đầy đủ, rõ ràng các thông tin về các sự kiện trong năm tài chính 2024 theo đúng Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Các báo cáo tài chính nói trên đã được soát xét, kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và không có ý kiến ngoại trừ của kiểm toán;

The semi-annual and annual financial statements for 2024 clearly and comprehensively presented information about events during the financial year in compliance with VAS and the Vietnamese Accounting System for Enterprises. These financial statements were reviewed and audited by Ernst & Young Vietnam with no audit exceptions;

- Các chính sách kế toán, tài chính, thuế có sự thay đổi trong năm 2024 của Nhà nước đã được Công ty áp dụng và thực hiện nhất quán theo quy định và được thuyết minh cụ thể trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty;

Changes in accounting, financial, and tax policies issued by the State in 2024 were applied and consistently implemented by the Company. These changes were specifically disclosed in the Company's 2024 financial statements;

- Ban kiểm soát thống nhất ý kiến với các kiểm toán viên độc lập là Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động

vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

The Supervisory Board concurred with the independent auditors' opinion that the Company's 2024 financial statements presented fairly and reasonably, in all material respects, the financial position, cash flows, and changes in equity for the financial year, in accordance with VAS, the Vietnamese Accounting System for Enterprises, and relevant legal regulations on financial statement preparation and presentation

IV. Ban điều hành/ Board of Management.

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Member of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/di smisal of members of the Board of Management</i>
1	(Ông) Đỗ Trọng Quỳnh <i>(Mr.) Do Trong Quynh</i>	01/5/1962	Th. S Quản trị kinh doanh Kỹ sư xây dựng <i>Master of Business Administration Construction Engineer</i>	Miễn nhiệm ngày 15/7/2024 <i>Dismissal on 15/7/2024</i>
2	(Ông) Nguyễn Việt Cường <i>(Mr.) Nguyen Viet Cuong</i>	16/11/1977	Kỹ sư xây dựng Th. S Quản trị kinh doanh <i>Construction Engineer Master of Business Administration</i>	Bổ nhiệm ngày 15/7/2024 <i>Appointed on 15/7/2024</i>
3	(Ông) Nguyễn Trần Dũng <i>(Mr.) Nguyen Tran Dung</i>	26/8/1971	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm ngày 16/11/2018 <i>Appointed on 16/11/2018</i>
4	(Ông) Nguyễn Công Chính <i>(Mr.) Nguyen Cong Chinh</i>	12/6/1979	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm ngày 16/11/2018 <i>Appointed on 16/11/2018</i>
5	(Ông) Nguyễn Đức Diện <i>(Mr.) Nguyen Duc Dien</i>	12/10/1976	Th. S Kinh tế Kỹ sư xây dựng <i>Master of Economics and Construction Engineering</i>	Miễn nhiệm ngày 30/3/2024 <i>Dismissal on 30/3/2024</i>
6	(Ông) Trần Oanh	03/7/1977	Th. S Kiến trúc <i>Master of Architecture</i>	Bổ nhiệm ngày 09/01/2023

	(Mr.) Tran Oanh			Appointed on 09/01/2023
7	(Ông) Nguyễn Hải Ninh (Mr.) Nguyen Hai Ninh	17/10/1973	Th. S Kế toán - Tài chính Cử nhân Kế toán-Tài chính Cử nhân Ngoại ngữ Master of Accounting - Finance Bachelor of Accounting- Finance Bachelor of Foreign Languages	Bổ nhiệm ngày 12/6/2023 Appointed on 12/6/2023
8	(Ông) Trần Như Trung (Mr.) Tran Nhu Trung	10/7/1971	Th. S Khoa học Địa chính tin học MSc Science Informatics cadastral	Bổ nhiệm ngày 13/10/2023 Appointed on 13/10/2023

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of Appointment/dismissal
(Ông) Trần Việt Dũng (Mr.) Tran Viet Dung	20/10/1981	Th. S Quản trị kinh doanh; Cử nhân kinh tế Master of Business Administration; Bachelor of Economics	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 02/11/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance

Tổ chức đào tạo chuyên sâu về quản trị công ty đối với các quản lý cấp trung: Tập huấn về luật Đất đai, công tác công bố thông tin, công tác quản lý dự án.

Organize in-depth training on corporate governance for middle managers: Training on Land Law, information disclosure, project management

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of affiliated persons of the public company (2024 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company.

- Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục VII.1 đính kèm).
The list of affiliated persons of the Company (Annex VII.1 attached).
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục VII.2 đính kèm).

Transactions between the company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons (Annex VII.2 attached).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan với người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát (*Phụ lục VII.3 đính kèm*).

Transactions between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power (Annex VII.3 attached).

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có phát sinh.

Transactions between the company and other subjects: No transactions Occurred.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Board of Supervisor, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member of members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (caulated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as member of Board of Directors, Director (Chief Executive Officer).*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/*Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of management, member of the Board of Supervisors, Director (Chief Executive Officer).*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo nội bộ năm 2024)/ *Stock trading of insiders and related persons of insiders (2024 Annual reports)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Phụ lục VIII.1 đính kèm*).

List of internal persons and their affiliated persons (Appendix VIII.1 attached).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (*Phụ lục VIII.2 đính kèm*).

Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company (Annex VIII.2 attached).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có
Other significant issues: No

Other significant issues: No

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- TV HĐQT, BKS Cty/ Member of the board of directors, Member of the Board of Supervisors;
- Phòng TC-KT/ Finance and accounting department;
- Lưu: VT, VP HĐQT/ Save: Clerical department, Board office.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
Representative of the Board of Directors
Chairman**



Bùi Quang Bách

C.P.

PHỤ LỤC II.1 – CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

APPENDIX II. 1 RESOLUTIONS/DECISIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Đính kèm theo Báo cáo Quản trị 2024 số 01/BC-CT-HĐQT ngày 24/01/2025)

(Attached with 2024 Annual report No 01/BC-CT-HDQT dated 24/01/2025)

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/NQ-CT-HĐQT	1/10/2024	Điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Văn La - Giai đoạn 1: Hạ tầng kỹ thuật	100%
2	02/NQ-CT-HĐQT	1/16/2024	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên, chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024 và thời gian dự kiến tổ chức ĐHĐCĐ	100%
3	03/NQ-CT-HĐQT	1/18/2024	Điều chỉnh mức phí dịch vụ đối với khách hàng sử dụng văn phòng tại Tòa nhà SUDICO (HH3) Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%
4	04/NQ-CT-HĐQT	1/24/2023	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện công tác thiết kế ý tưởng kiến trúc, lập báo cáo nghiên cứu khả thi các công trình trường học, nhà trẻ thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
5	05/NQ-CT-HĐQT	1/29/2024	Điều chuyển một phần dư nợ của khoản vay tài trợ nộp tiền sử dụng đất cho dự án Nam An Khánh từ MB - Chi nhánh Sở giao dịch 3 về MB - Chi nhánh Đông Anh	100%
6	01/NQ-CT-HĐQT	1/29/2024	Nghị quyết phiên họp về việc thay đổi địa chỉ trụ sở công ty	100%
7	02/QĐ-CT-HĐQT	1/29/2024	Thay đổi địa chỉ trụ sở công ty	100%
8	06/NQ-CT-HĐQT	2/1/2024	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	100%
9	07/NQ-CT-HĐQT	2/2/2024	Phê duyệt phương án khen thưởng năm 2023	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
10	08/NQ-CT-HĐQT	2/26/2024	Phê duyệt thời gian, địa điểm và tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà	100%
11	09/NQ-CT-HĐQT	3/13/2024	Phê duyệt phương án kinh doanh Đợt 4 - một phần Dự án Khu nhà ở thấp tầng Khu vực 2 - Giai đoạn II - Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
12	02/NQ-CT-HĐQT	3/18/2024	Nghị quyết phiên họp ngày 13 tháng 3 năm 2024	100%
13	10/NQ-CT-HĐQT	3/29/2024	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện công tác Lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung cục bộ một số nội dung quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại một số ô đất thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
14	11/NQ-CT-HĐQT	3/30/2024	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc SUDICO kiêm Giám đốc Chi nhánh SUDICO tại Quảng Ninh	100%
15	12/NQ-CT-HĐQT	4/1/2024	Thông qua nội dung Báo cáo thường niên 2023	100%
16	13/NQ-CT-HĐQT	4/3/2024	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện hạng mục: Khảo sát địa chất các công trình Công cộng dịch vụ tại ô đất CT2A; Trường học, nhà trả tại các ô đất TH1, TH2, NT1, NT2; Bãi đỗ xe tại ô đất P3 và Trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
17	03/NQ-CT-HĐQT	4/5/2024	Nghị quyết phiên họp ngày 04 tháng 4 năm 2024	100%
18	15/NQ-CT-HĐQT	4/5/2024	Thay đổi tên Công ty	100%
19	16/NQ-CT-HĐQT	4/11/2024	Bổ nhiệm chức vụ Giám đốc chi nhánh Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà tại Quảng Ninh	100%
20	17/NQ-CT-HĐQT	4/11/2024	Bồi dưỡng nhân dịp Giỗ Tổ Hùng Vương, Lễ Chiến thắng 30/4 và Quốc tế Lao động 1/5 năm 2024	100%
21	18/NQ-CT-HĐQT	4/17/2024	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ SUDICO	80%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
22	19/NQ-CT-HĐQT	4/17/2024	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	80%
23	20/NQ-CT-HĐQT	4/20/2024	Thay đổi Người đại diện phần vốn và giao quản lý phần vốn đối với Người đại diện phần vốn tại Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
24	21/NQ-CT-HĐQT	4/20/2024	Thoái vốn của SJ GROUP và các Công ty con tại Công ty cổ phần Xây dựng SUDICO	100%
25	22/NQ-CT-HĐQT	4/22/2024	Phương án vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	100%
26	23/NQ-CT-HĐQT	4/23/2024	Phê duyệt đơn vị kiểm toán và phí kiểm toán Báo cáo chi phí đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	100%
27	24/NQ-CT-HĐQT	4/25/2024	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện công tác kiểm định, hiệu chuẩn thiết bị quan trắc và lập hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường cho Trạm xử lý nước thải tập trung(Giai đoạn 1 công suất 5.750m3/ngày đêm) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh HTKT đồng bộ Khu ĐTM Nam An Khánh	100%
28	25/NQ-CT-HĐQT	5/9/2024	Thay đổi Người đại diện phần vốn , giao quản lý phần vốn đối với Người đại diện phần vốn của SJ GROUP và bổ sung nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ SUDICO	100%
29	26/NQ-CT-HĐQT	5/10/2024	Phê duyệt phương án hợp tác kinh doanh	100%
30	27/NQ-CT-HĐQT	5/11/2024	Thay đổi tên các đơn vị trực thuộc Công ty	100%
31	28/NQ-CT-HĐQT	5/13/2024	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư PV2	100%
32	29/NQ-CT-HĐQT	5/15/2024	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Vinare	100%
33	30/NQ-CT-HĐQT	5/18/2024	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện công tác Thiết kế ý tưởng, lựa chọn công nghệ; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi công trình bãi đỗ xe tập trung (P3) thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
34	31/NQ-CT-HĐQT	5/22/2024	Thay đổi đơn vị và chi phí thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công hạng mục hạ ngầm đường điện 110Kv đi qua dự án Khu nhà ở Văn La	100%
35	32/NQ-CT-HĐQT	5/29/2024	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUDSE	100%
36	33/NQ-CT-HĐQT	6/1/2024	Phê duyệt đơn vị và chi phí thực hiện Lập phương án cơ cấu sử dụng đất các ô quy hoạch liên quan đến Dự án Khu đô thị Tiến Xuân thuộc Phân khu đô thị Hòa Lạc HL4, HL5, tỷ lệ 1/2000	100%
37	34/NQ-CT-HĐQT	6/1/2024	Thông qua việc thay đổi tên Công ty TNHH một thành viên SUDICO Tiến Xuân	100%
38	35/NQ-CT-HĐQT	6/1/2024	Hỗ trợ kinh phí cho các tổ chức, đoàn thể của huyện Hoài Đức và UBND xã An Khánh, xã An Thượng phục vụ công tác GPMB dự án KĐT mới Nam An Khánh và dự án KĐT mới Nam An Khánh - phần mở rộng (Khu B) năm 2024	100%
39	36/NQ-CT-HĐQT	6/10/2024	Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình "Di chuyển đường điện 110kV đoạn đi qua dự án Khu nhà ở Văn La"	100%
40	37/NQ-CT-HĐQT	6/14/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần SJ Group	100%
41	12/QĐ-CT-HĐQT	6/14/2024	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần SJ Group	100%
42	38/NQ-CT-HĐQT	6/27/2024	Thông qua nội dung tại hội đồng cổ đông thường niên 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt (PVL)	100%
43	39/NQ-CT-HĐQT	7/2/2024	Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch thực hiện công tác bảo trì năm 2024 Dự án Trường Liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại ô đất TH5 (Giai đoạn I) - Khu đô thị nam An Khánh	100%
44	40/NQ-CT-HĐQT	7/6/2024	Phê duyệt kế hoạch tổ chức "Team Building hè năm 2024"	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
45	41/NQ-CT-HĐQT	7/10/2024	Phương án vay vốn cá nhân để thực hiện các công việc đầu tư xây dựng dự án và tài sản của Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và hỗ trợ an sinh xã hội cho người dân có đất bị thu hồi thuộc Dự án Khu dân cư Thịnh Lang, phường Thịnh Lang, Tp. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình	100%
46	04/NQ-CT-HĐQT	7/15/2024	Nghị quyết Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 12/7/2024	100%
47	13/QĐ-CT-HĐQT	7/15/2024	Miễn nhiệm Tổng giám đốc SJ Group	100%
48	16/QN-CT-HĐQT	7/15/2024	Bổ nhiệm Quyền Tổng giám đốc	100%
49	42/NQ-CT-HĐQT	7/19/2024	Phê duyệt đơn vị thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán năm 2024 của Công ty	100%
50	43/NQ-CT-HĐQT	7/26/2024	Thay đổi Người Đại diện phần vốn của SJ GROUP tại Công ty TNHH SUDICO Thăng Long	100%
51	44/NQ-CT-HĐQT	7/26/2024	Phê duyệt hỗ trợ kinh phí các ngành, đoàn thể tại địa phương phục vụ công tác tuyên truyền vận động GPMB dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh - phần mở rộng phía Nam An Khánh (Khu B) Quý III và IV năm 2024	100%
52	45/NQ-CT-HĐQT	8/3/2024	Phê duyệt đơn giá, chi phí hỗ trợ tuyên truyền di chuyển mộ vô chủ trong quá trình thi công san gạt chống tái lấn chiếm, hạ tầng kỹ thuật - Dự án Khu đô thị nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B)	100%
53	46/NQ-CT-HĐQT	8/8/2024	Phê duyệt một phần kế hoạch và dự trù kinh phí bảo trì năm 2024 của Tòa nhà SUDICO (HH3) Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%
54	48/NQ-CT-HĐQT	8/19/2024	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện công tác cung cấp và lắp đặt bổ sung vật tư, thiết bị tại Trại xử lý nước thải Giai đoạn 1 (5.750m3/ngày đêm) Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
55	05/NQ-CT-HĐQT	8/21/2024	Phiên họp Hội đồng quản trị ngày 21/8/2024	100%
56	17/QĐ-CT-HĐQT	8/21/2024	Miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị và bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%



STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
57	18/QĐ-CT-HĐQT	8/21/2024	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
58	19/QĐ-CT-HĐQT	8/21/2024	Bầu Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
59	49/NQ-CT-HĐQT	8/24/2024	Thông qua phương án thiết kế ý tưởng kiến trúc các công trình: Công cộng dịch vụ CT2A; Trường tiểu học TH1, TH2, Nhà trẻ NT1, NT2; Bãi đỗ xe P3 thuộc dự án khu nhà ở Văn La, phường Phú La, quận Hà Đông, TP.Hà Nội	100%
60	50/NQ-CT-HĐQT	8/24/2024	Cử cán bộ tham gia khóa đào tạo Giám đốc Điều Hành chuyên sâu (CEO) năm 2024	100%
61	51/NQ-CT-HĐQT	8/27/2024	Phê duyệt phương án hợp tác kinh doanh tại dự án Nam An Khánh	100%
62	52/NQ-CT-HĐQT	28/08/2024	Bồi dưỡng nhân dịp Lễ Quốc Khánh 2/9 năm 2024	100%
63	53/NQ-CT-HĐQT	09/09/2024	Phương án và dự toán chi phí lắp dựng hàng rào tôn xung quanh ô đất TT27, TT27A, TT11, TT12 và vị trí đấu nối ô đất CT1 với TT2 Dự án Khu đô thị Nam An Khánh	100%
64	54/NQ-CT-HĐQT	11/09/2024	Phân công nhiệm vụ Thành viên Hội đồng quản trị công ty	100%
65	55/NQ-CT-HĐQT	17/9/2024	Bồi dưỡng nhân dịp Kỷ niệm 23 năm Ngày thành lập Công ty (20/9/2001 - 20/9/2024)	100%
66	56/NQ-CT-HĐQT	03/10/2024	Phương án bổ sung tài sản bảo đảm để thực hiện giai đoạn 2 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 110524/HĐHT-SJS-SGR	100%
67	57/NQ-CT-HĐQT	10/10/2024	Phê duyệt chi phí và kế hoạch thực hiện hạng mục: Lắp dựng cổng, hàng rào bao quanh ô đất 12,04 tại Khu đô thị mới Hòa Hải 1-3, phường Hòa Hải và Khêu Mỹ, quận Ngũ hành Sơn, thành phố Đà Nẵng	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
68	58/NQ-CT-HĐQT	10/10/2024	Phê duyệt chủ trương thực hiện; đơn vị và chi phí; kế hoạch triển khai thẩm tra hồ sơ thiết kế cơ sở các công trình: Công cộng dịch vụ CT2; Trường tiểu học TH1, TH2; Bãi đỗ xe P3 thuộc dự án Khu nhà ở Văn La	100%
69	59/NQ-CT-HĐQT	10/10/2024	Phê duyệt bổ sung công việc và chi phí thực hiện công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc Khu đất 12,04 ha tại Khu đô thị mới Hòa Hải 1-3, phường Hòa Hải và Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng	100%
70	60/NQ-CT-HĐQT	15/10/2024	Bổ sung nội dung công việc và chi phí lập điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi các khu nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu nhà ở Văn la	100%
71	61/NQ-CT-HĐQT	15/10/2024	Triển khai khám sức khỏe định kỳ CBNV năm 2024	100%
72	62/NQ-CT-HĐQT	15/10/2024	Kế hoạch và chi phí thực hiện công tác cắt cỏ, dọn mặt bằng tại dự án Khu nhà ở Văn La và Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh (Khu Cầm Mía)	100%
73	63/NQ-CT-HĐQT	15/10/2024	Kế hoạch và chi phí thực hiện công tác khắc phục hậu quả của cơn bão số 3 tại các dự án của SJ GROUP	100%
74	64/NQ-CT-HĐQT	15/10/2024	Bàn giao từng phần theo tiến độ đầu tư các công trình thuộc hệ thống cấp điện, dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam An Khánh cho ngành điện	100%
75	65/NQ-CT-HĐQT	17/10/2024	Ủng hộ Quỹ "Vì người nghèo" thành phố Hà Nội năm 2024	100%
76	66/NQ-CT-HĐQT	22/10/2024	Phương án cho thuê mặt bằng tầng 1 chung cư CT6 KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội	100%
77	67/NQ-CT-HĐQT	22/10/2024	Xử lý chậm thanh toán Hợp đồng mua bán nhà ở số 04.TT146/2013/HĐMB-NAK ngày 26/6/2013 theo Nghị quyết 109/NQ-CT-HĐQT ngày 28/9/2017 của Hội đồng quản trị Công ty	100%
78	68/NQ-CT-HĐQT	07/11/2024	Thông qua kế hoạch triển khai và kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế cảnh quan tổng thể dự án; Thiết kế công trình nhà ở thấp tầng Dự án Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình	100%
79	69/NQ-CT-HĐQT	12/11/2024	Triển khai Hạ tầng kỹ thuật; Phương án, chi phí và đơn vị thi công hạng mục san nền Khu vực nghĩa tra thông Văn Lũng - Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ KĐT Nam An Khánh	100%



STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
80	70/NQ-CT-HĐQT	13/11/2024	Thanh lý tài sản (xe ô tô) của Công ty và Công ty con	100%
81	71/NQ-CT-HĐQT	14/11/2024	Vay vốn ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	100%
82	72/NQ-CT-HĐQT	29/11/2024	Thông qua bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
83	73/NQ-CT-HĐQT	03/12/2024	Phương án kinh doanh 19 căn TT15, TT29, TT21 Khu nhà ở thấp tầng Giai đoạn I và 05 căn TT163 Khu vực 2 - Giai đoạn II Dự Án Khu đô thị mới Nam AN Khánh	100%
84	74/NQ-CT-HĐQT	09/12/2024	Phê duyệt điều chỉnh giá trị vật tư cáp ngầm 110kV và tiến độ Hợp đồng số 02-2023 về việc Thiết kế; cung cấp, lắp đặt, thi công hạ ngầm đường điện 110kV đoạn đi qua Dự án Khu nhà ở Văn la	100%
85	75/NQ-CT-HĐQT	11/12/2024	Phương án kinh doanh 16 căn TT72, TT73, TT74, TT76 khu nhà ở thấp tầng Khu vực 2 - Giai đoạn II, dự án Khu đô thị mới nam An Khánh	100%
86	76/NQ-CT-HĐQT	14/12/2024	Thôi cử Người đại diện phần vốn của SJ GROUP tại SUDICO Hòa Bình; Miễn nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc, Người đại diện theo Pháp luật của Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
87	77/NQ-CT-HĐQT	17/12/2024	Cho thuê mặt bằng tầng 1 chung cư CT9 KĐT Mỹ Đình - Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%
88	78/NQ-CT-HĐQT	17/12/2024	Phê duyệt kế hoạch triển khai và Dự toán chi phí thực hiện sửa chữa, bảo trì HTKT (gồm sửa chữa tủ RMU TBA T6.1; sửa chữa, thay thế điện chiếu sáng đường trục chính tuyến I, tuyến A8; sửa chữa kè hồ điều hòa Giai đoạn II) Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
89	79/NQ-CT-HĐQT	25/12/2024	Phê duyệt phương án chi thưởng Tết Dương lịch năm 2025	100%
90	80/NQ-CT-HĐQT	25/12/2024	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
91	81/NQ-CT-HĐQT	25/12/2024	Biểu quyết nội dung của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình theo thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

Danh sách về người có liên quan của Công ty/The list of affiliated persons of the Company
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/Attached to the 2024 Corporate Governance Report)

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
1	Bùi Quang Bách		Chủ tịch HĐQT/Chairman of the Board					16/03/2023		DHĐCD bầu	
1.1	Bùi Viết Quỳnh							16/03/2023			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Mẫn							16/03/2023			Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Thu Hà							16/03/2023			Vợ
1.4	Bùi Hà Chi							16/03/2023			Con gái
1.5	Bùi Hoàng Nam							16/03/2023			Con trai
1.6	Bùi Quỳnh Vân							16/03/2023			Em gái
1.7	Trương Ngọc Minh							16/03/2023			Em rể
1.8	Nguyễn Thế Phong							16/03/2023			Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Mây										Mẹ vợ (đã mất)
1.10	Công ty CP Chứng khoán Quốc gia							16/03/2023			TV HĐQT
1.11	Tổng Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Hùng Vương							16/03/2023			TV HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần SAM Holdings							16/03/2023			TV HĐQT độc lập, Kiểm TV UBKTNB
1.13	CTCP BDS Capella							16/03/2023			TV HĐQT
1.14	CTCP TASCO							16/03/2023			TV HĐQT

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
2	Phương Xuân Thụy	052C123363	PCT HĐQT/Vice Chairman of Board of Directors					16/03/2023		ĐHDCD bầu	
2.1	Phương Xuân Thịnh							16/03/2023			Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan							16/03/2023			Mẹ đẻ
2.3	Phương Thừa Vũ							16/03/2023			Anh ruột
2.4	Phương Quốc Vinh							16/03/2023			Anh ruột
2.5	Lê Thị Như Mai							16/03/2023			Chị dâu
2.6	Phương Minh Huệ							16/03/2023			Chị ruột
2.7	Nguyễn Bá Cảnh							16/03/2023			Anh rể
2.8	Đỗ Thị Ngọc Hà							16/03/2023			Vợ
2.9	Phương Minh Thái							16/03/2023			Con đẻ
2.10	Phương Đỗ Thái Dương							16/03/2023			Con đẻ
2.11	Đỗ Ngọc Dũng							16/03/2023			Bố vợ
2.12	Phạm Thị Huệ							16/03/2023			Mẹ vợ
2.13	Công ty CP Đầu tư Infinity Group							16/03/2023			Chủ tịch HĐQT kiểm TGD
2.14	CTCP SACOM Tuyền Lâm							16/03/2023			Chủ tịch HĐQT
2.15	CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ							16/03/2023			TV HĐQT
2.16	CTCP SAM Holdings							16/03/2023			Phó Chủ tịch HĐQT
2.17	CTCP Công viên nước Đầm Sen							16/03/2023			TV HĐQT

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
3	Đỗ Văn Bình	028C115588	PCT HĐQT/Vice Chairman of Board of Directors					30/06/2012		ĐHĐCĐ bầu	
3.1	Đỗ Văn Quý										Bố đẻ (đã mất)
3.2	Vũ Thị Chung										Mẹ đẻ (đã mất)
3.3	Lưu Thị Chung							30/06/2012			Vợ
3.4	Đỗ Bình Dương							30/06/2012			Con ruột
3.5	Phạm Thị Ngọc Thạch	026C259645						30/06/2012			Con dâu
3.6	Đỗ Vi Anh							30/06/2012			Con ruột
3.7	Đỗ Thị Chính										Chị ruột (đã mất)
3.8	Đỗ Văn Nguyên							30/06/2012			Anh ruột
3.9	Đỗ Văn Thái							30/06/2012			Anh ruột
3.10	Đỗ Thị Hòa										Chị ruột (đã mất)
3.11	Đỗ Thị Trinh							30/06/2012			Chị ruột
4	Chu Thị Thu Hương		TV HĐQT/Board Member					16/06/2022		ĐHĐCĐ bầu	
4.1	Chu Trí Thức							16/06/2022			Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Tứ							16/06/2022			Mẹ đẻ
4.3	Vũ Ngọc Quỳnh							16/06/2022			Bố chồng
4.4	Đoàn Anh Thư										Mẹ chồng (đã mất)
4.5	Vũ Minh Trí							16/06/2022			Chồng
4.6	Vũ Sáng							16/06/2022			Con ruột

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
4.7	Vũ Thị Thanh Trúc							16/06/2022			Con ruột
4.8	Chu Trí Hiền	044C2121951						16/06/2022			Anh ruột
4.9	Nguyễn Thị Thu Hòa							16/06/2022			Chị dâu
4.10	Vũ Nguyên Lượng	058C447227						16/06/2022			Em chồng
4.11	Trần Thị Minh Huyền	058C436048						16/06/2022			Em dâu
4.12	Vũ Tường Quân							16/06/2022			Em chồng
4.13	Nguyễn Thị Thanh Quý	009C044342						16/06/2022			Em dâu
5	Nguyễn Phú Cường	052C123363	TV HĐQT/Board Member					26/03/2007		ĐHĐCĐ bầu	
5.1	Nguyễn Đăng Thông							26/03/2007			Bố đẻ
5.2	Vì Thị Loan	019C-006508						26/03/2007			Mẹ đẻ
5.3	Phan Thị Thanh Thủy	005C288865						26/03/2007			Vợ
5.4	Nguyễn Phan Khánh Linh							26/03/2007			Con ruột
5.5	Nguyễn Phan Anh							26/03/2007			Con ruột
5.6	Nguyễn Đăng Kiên							26/03/2007			Anh ruột
5.7	Nguyễn Hữu Trung	006C005654						26/03/2007			Em ruột
5.8	Nguyễn Tiến Dũng							26/03/2007			Em ruột
6	Nguyễn Việt Cường	058C153366	Q.Tổng giám đốc Công ty/Acting General Director of the Company					14/06/2024		HĐQT Bỏ nhiệm	
6.1	Nguyễn Văn Cư	-						14/06/2024			Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Húng	-						14/06/2024			Mẹ đẻ
6.3	Trịnh Thanh Hằng	058C566983						14/06/2024			Vợ
6.4	Nguyễn Hà Vy	-						14/06/2024			Con gái



STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
6.5	Nguyễn Việt Bách	-						14/06/2024			Con trai
6.6	Nguyễn Kim Cát Tiên							14/06/2024			Con gái
6.7	Nguyễn Thị An Huy							14/06/2024			Chị gái
6.8	Nguyễn Văn Bảo							14/06/2024			Anh rể
6.9	Nguyễn Thị Thanh Hường							14/06/2024			Chị gái
6.10	Lê Minh Anh							14/06/2024			Anh rể
6.11	Nguyễn Đức Quang							14/06/2024			Em trai
6.12	Cao Thị Kim Thành							14/06/2024			Em dâu
6.13	Trịnh Hữu Thêm	-						14/06/2024			Bố vợ
6.14	Nguyễn Thanh Huyền	058C191168						14/06/2024			Mẹ vợ
6.15	CTCP SJ Dịch vụ		Chủ tịch HĐQT					14/06/2024			Chủ tịch HĐQT
6.16	CTCP SUDICO Hòa Bình		TV HĐQT					14/06/2024			TV HĐQT
7	Đỗ Trọng Quỳnh		Tổng giám đốc Công ty/General Director of the Company					08/06/2023	15/07/2024	Theo nguyên vọng cá nhân	
7.1	Đỗ Trọng Thanh										Bố đẻ (đã mất)
7.2	Vũ Thị Chắt										Mẹ đẻ (đã mất)
7.3	Nguyễn Hữu Pha										Bố vợ (đã mất)
7.4	Triệu Thị Tiến										Mẹ vợ (đã mất)
7.5	Nguyễn Thị Hoa							08/06/2023	14/07/2024		Vợ
7.6	Đỗ Vinh Quang							08/06/2023	14/07/2024		Con trai
7.7	Dương Thu Trang							08/06/2023	14/07/2024		Con dâu
7.8	Đỗ Vũ Thùy Dương							08/06/2023	14/07/2024		Con gái
7.9	Nguyễn Hoàng Tâm							08/06/2023	14/07/2024		Con rể



STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
7.10	Đỗ Trọng Thoát							08/06/2023	14/07/2024		Anh trai
7.11	Nguyễn Thị Lưỡng							08/06/2023	14/07/2024		Chị Dâu
7.12	Đỗ Trọng Thự							08/06/2023	14/07/2024		Anh trai
7.13	Nguyễn Thị Ngọc Ánh							08/06/2023	14/07/2024		Chị Dâu
7.14	Đỗ Thị Sự							08/06/2023	14/07/2024		Chị gái
7.15	Nguyễn Hữu Muôn							08/06/2023	14/07/2024		Anh rể
7.16	Đỗ Thị Quyên							08/06/2023	14/07/2024		Em gái
7.17	Nguyễn Huy Cường							08/06/2023	14/07/2024		Em rể
7.18	Đỗ Mạnh Sơn							08/06/2023	14/07/2024		Em trai
7.19	Hà Thị Thanh							08/06/2023	14/07/2024		Em dâu
7.20	Đỗ Thị Mười							08/06/2023	14/07/2024		Em gái
7.21	Bùi Thế Công							08/06/2023	14/07/2024		Em rể
8	Trần Oanh		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					09/01/2023		HDQT Bộ nhiệm	
8.1	Trần Văn Hoạch							09/01/2023			Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Thành							09/01/2023			Mẹ đẻ
8.3	Cao Thế Tâm										Bố vợ (đã mất)
8.4	Nguyễn Thị Oanh							09/01/2023			Mẹ Vợ
8.5	Cao Thị Thu Anh							09/01/2023			Vợ
8.6	Trần Tuấn Linh							09/01/2023			Con trai
8.7	Trần Bảo Anh							09/01/2023			Con gái
8.8	Trần Tuấn Minh							09/01/2023			Con trai
8.9	Trần Thị Lan							09/01/2023			Chị gái

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationshi with insiders
8.10	Cao Hồng Giang										
8.11	Trần Thị Thanh Huệ							09/01/2023			Anh rể
8.12	Nguyễn Tiến Dũng	002C082880 Sân SBC						09/01/2023			Em gái
9	Nguyễn Trần Dũng		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					16/11/2018		HDQT Bỏ nhiệm	
9.1	Nguyễn Minh Trí							16/11/2018			Bố đẻ
9.2	Trần Thị Hội										Mẹ đẻ (đã mất)
9.3	Hồ Quang An							16/11/2018			Bố Vợ
9.4	Vũ Thị Hoa							16/11/2018			Mẹ Vợ
9.5	Hồ Thu Hằng							16/11/2018			Vợ
9.6	Nguyễn Hồ Quỳnh Anh							16/11/2018			Con ruột
9.7	Nguyễn Hồ Đức							16/11/2018			Con ruột
9.8	Nguyễn Trần Tuệ							16/11/2018			Anh ruột
9.9	Bùi Thị Thu Thủy							16/11/2018			Chị dâu
9.10	Nguyễn Trung Linh							16/11/2018			Em ruột
10	Nguyễn Công Chính	030C361080	Phó TGD/Deputy General Director of the Company					16/11/2018		HDQT Bỏ nhiệm	
10.1	Nguyễn Văn Ruệ							16/11/2018			Bố đẻ
10.2	Phạm Thị Hoa										Mẹ đẻ (đã mất)
10.3	Tô Đình Khuê							16/11/2018			Bố Vợ
10.4	Hoàng Thị Loan							16/11/2018			Mẹ Vợ
10.5	Tô Thị Phương							16/11/2018			Vợ
10.6	Nguyễn Phương Chính							16/11/2018			Con ruột

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationshi with insiders
10.7	Nguyễn Nam Khánh							16/11/2018			Con ruột
10.8	Nguyễn Đức Thiện							16/11/2018			Anh ruột
10.9	Trần Thị Hoài							16/11/2018			Chị dâu
10.10	Nguyễn Thị Thanh Mừng							16/11/2018			Em ruột
10.11	Phạm Quốc Trị							16/11/2018			Em rể
11	Trần Như Trung		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					13/10/2023		HDQT Bổ nhiệm	
11.1	Trần Đình Viện							13/10/2023			Bố đẻ
11.2	Đặng Hồng Thuý										Mẹ đẻ (đã mất)
11.3	Trần Bạch Giang							13/10/2023			Bố vợ
11.4	Nguyễn Thị Tinh							13/10/2023			Mẹ Vợ
11.5	Trần Anh Hoa							13/10/2023			Chị gái
11.6	Võ Thanh Quỳnh							13/10/2023			Anh rể
11.7	Trần An Lộc							13/10/2023			Chị gái
11.8	Lê Hồng Quang							13/10/2023			Anh rể
11.9	Trần Như Dũng							13/10/2023			Em trai
11.10	Nguyễn Thị Châu							13/10/2023			Em dâu
11.11	Trần Hồng Việt	105C525511						13/10/2023			Vợ
11.12	Trần Hoàng Nam	1048145						13/10/2023			Em vợ
11.13	Trần Hoàng Khánh Linh							13/10/2023			Con gái
11.14	Trần Việt Anh							13/10/2023			Con trai

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationshi with insiders
12	Nguyễn Đức Diệm		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					22/06/2021	31/03/2024	Theo nguyên vọng cá nhân	
12.1	Nguyễn Văn Nhâm							22/06/2021	31/03/2024		Bố đẻ
12.2	Phạm Thị Doan							22/06/2021	31/03/2024		Mẹ đẻ
12.3	Nguyễn Ngọc Vịnh							22/06/2021	31/03/2024		Bố vợ
12.4	Bùi Thị Mùi							22/06/2021	31/03/2024		Mẹ Vợ
12.5	Nguyễn Thị Thơm							22/06/2021	31/03/2024		Vợ
12.6	Nguyễn Thị Minh Khuê							22/06/2021	31/03/2024		Con ruột
12.7	Nguyễn Minh Lâm							22/06/2021	31/03/2024		Con ruột
12.8	Nguyễn Đức Duy							22/06/2021	31/03/2024		Anh ruột
12.9	Trần Thị Mỹ							22/06/2021	31/03/2024		Chị dâu
12.10	Nguyễn Đức Trừu							22/06/2021	31/03/2024		Em ruột
12.11	Đặng Thị Thanh Thủy							22/06/2021	31/03/2024		Em dâu
13	Lê Thị Thủy		Trưởng BKS/Head of Corporate Control Board					16/06/2022		DHDCD bầu	
13.1	Lê Đức Tuấn							16/06/2022			Bố đẻ
13.2	Nguyễn Thị Lụa							16/06/2022			Mẹ đẻ
13.3	An Đăng Tuyển							16/06/2022			Bố chồng
13.4	Bùi Thị Nhân							16/06/2022			Mẹ chồng
13.5	An Đăng Quyền							16/06/2022			Chồng
13.6	Lê Anh Dũng							16/06/2022			Anh ruột
13.7	Cao Thị Hoàng Lý							16/06/2022			Chị dâu
13.8	An Đăng Quang							16/06/2022			Con ruột
13.9	An Hoàng Quân							16/06/2022			Con ruột

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationshi with insiders
14	Trần Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS/Member of the company's board of directors					16/06/2022		DHĐCD bầu	
14.1	Trần Văn Toàn							16/06/2022			Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Thanh							16/06/2022			Mẹ đẻ
14.3	Lê Đình Diên										Bố chồng (đã mất)
14.4	Đinh Thị Nén										Mẹ chồng (đã mất)
14.5	Lê Minh Thắng							16/06/2022			Chồng
14.6	Lê Trần Ngọc Minh							16/06/2022			Con ruột
14.7	Lê Huyền Linh							16/06/2022			Con ruột
14.8	Lê Trần Liên Hoa							16/06/2022			Con ruột
14.9	Trần Thanh Hương	003C126169						16/06/2022			Em ruột
14.10	Phạm Đức Long	003C131416						16/06/2022			Em rể
15	Nguyễn Ngọc Thắng	074C000003	Thành viên BKS/Member of the company's board of directors					30/6/2012		DHĐCD bầu	
15.1	Nguyễn Viết Dư							30/6/2012			Bố đẻ
15.2	Đinh Thị Toàn							30/6/2012			Mẹ đẻ
15.3	Vũ Thanh Hùng										Bố vợ (đã mất)
15.4	Đới Thị Minh Thu							30/6/2012			Mẹ vợ
15.5	Vũ Hương Giang							30/6/2012			Vợ
15.6	Nguyễn Vũ Phương Linh							30/6/2012			Con ruột
15.7	Nguyễn Vũ Hà Phương							30/6/2012			Con ruột
15.8	Nguyễn Thanh Thủy							30/6/2012			Em ruột
15.9	Nguyễn Văn Bình							30/6/2012			Em rể

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GCNDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationshi with insiders
16	Nguyễn Hải Ninh		Giám đốc Tài chính, Người được ủy quyền CBTT/Chief Financial Officer, Authorized Disclosure Officer					12/06/2023		HDQT Bổ nhiệm	
16.1	Nguyễn Văn Nghiễn										Bố đẻ (đã mất)
16.2	Phạm Thị Hiền							12/06/2023			Mẹ đẻ
16.3	Trần Huy Thiện							12/06/2023			Bố vợ
16.4	Phạm Thị Hòa							12/06/2023			Mẹ Vợ
16.5	Nguyễn Hải Nam							12/06/2023			Em trai
16.6	Đào Minh Hường							12/06/2023			Em dâu
16.7	Trần Thị Thanh Hiền							12/06/2023			Vợ
16.8	Trần Thị Quỳnh Anh							12/06/2023			Em vợ
16.9	Nguyễn Trần Trung							12/06/2023			Con trai
16.10	Nguyễn Trần Minh Quân										Con trai
17	Trần Việt Dũng	052C105020	Kế toán trưởng/Chief Accountant					02/11/2012		HDQT Bổ nhiệm	
17.1	Trần Văn Chính							02/11/2012			Bố đẻ
17.2	Nghiêm Đức Hạnh							02/11/2012			Mẹ đẻ
17.3	Trần Chu Thịnh							02/11/2012			Bố vợ
17.4	Nguyễn Thị Minh							02/11/2012			Mẹ vợ
17.5	Trần Hoài Thu							02/11/2012			Vợ
17.6	Trần Nhật Nam							02/11/2012			Con ruột
17.7	Trần Minh Khôi							02/11/2012			Con ruột
17.8	Trần Việt Phương							02/11/2012			Em ruột
17.9	Lý Thái Hà							02/11/2012			Em dâu

STT/stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationsh with insiders
18	Nguyễn Minh Sơn	006C009446	Trưởng ban KTNB/Head of Internal Audit					06/10/2022		HOQT Bỏ nhiệm	
18.1	Nguyễn Minh Biếc							06/10/2022			Bố đẻ
18.2	Nguyễn Thị Lài										Mẹ đẻ (đã mất)
18.3	Nguyễn Văn Hùng							06/10/2022			Bố vợ
18.4	Bùi Thị Lý							06/10/2022			Mẹ Vợ
18.5	Nguyễn Ngọc Hải							06/10/2022			Anh ruột
18.6	Nông Thị Mai							06/10/2022			Chị dâu
18.7	Nguyễn Thị Hòa							06/10/2022			Chị ruột
18.8	Trịnh Đức Vượng							06/10/2022			Anh rể
18.9	Nguyễn Ngọc Thanh										Anh ruột (đã mất)
18.10	Trần Thị Ngoan							06/10/2022			Chị dâu
18.11	Nguyễn Thanh Kỳ							06/10/2022			Anh ruột
18.12	Nguyễn Thị Trang							06/10/2022			Vợ
18.13	Nguyễn Minh Quỳnh Như							06/10/2022			Con ruột
18.14	Nguyễn Quang Vinh							06/10/2022			Con ruột



STT /stat us	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCNDK DNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/GC NDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNDK DN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
19	Trần Phụng Dư	009C900737	Thư ký, Người PTQT Công ty/Secretary, Corporate Governance Officer					25/06/2018		HDQT Bổ nhiệm	
19.1	Trần Duẩn							25/06/2018			Bố đẻ
19.2	Nguyễn Thị Thu							25/06/2018			Mẹ đẻ
19.3	Phạm Bá Quý							25/06/2018			Bố vợ
19.4	Phi Thị Kim							25/06/2018			Mẹ vợ
19.5	Phạm Ngọc Minh							25/06/2018			Vợ
19.6	Trần Phương Anh							25/06/2018			Con ruột
19.7	Trần Minh Hoàng							25/06/2018			Con ruột
19.8	Trần Ruby Phụng							25/06/2018			Con ruột
19.9	Trần Kim Dung							25/06/2018			Chị ruột
19.10	Trần Mai Duyên							25/06/2018			Em ruột
19.11	Đỗ Thế Hưng							25/06/2018			Em rể
19.12	Trần Minh Thương							25/06/2018			Em ruột
19.13	Nguyễn Hương Thảo							25/06/2018			Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VII.2/APPENDIX VII.2

DANH SÁCH VÀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NCLQ CỦA CÔNG TY/GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NCLQ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS/BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/Attached to the 2024 Corporate Governance Report)

STT/St atus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/indi vidual	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCND KDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NDKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/G CNDKDN/Pl ace of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có ghi rõ ngày ban hành)/Resolution/Decision number approved by the General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, clearly state the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/Content, quantity, total transaction value	Ghi chú/Note

Ghi chú/Note: Không có số liệu phát sinh/No data generated



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
SJ GROUP**

PHỤ LỤC VII.3/APPENDIX VII.3

**DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND
TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF**

**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NCLQ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NÀM QUYỀN KIỂM SOÁT/TRANSACTIONS BETWEEN
INSIDERS, RELATED PERSONS OF INSIDERS AND SUBSIDIARIES, COMPANIES CONTROLLED BY THE COMPANY**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/Attached to the 2024 Corporate Governance Report)

STT/Sta- tus	Người thực hiện giao dịch/The person who makes the transaction	Quan hệ với người nội bộ/Insider Relations	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNĐ KDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Tên công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/Name of subsidiary, Company controlled by the listed Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/Content, quantity, total transaction value	Ghi chú/Note

Ghi chú/Note: Không có số liệu phát sinh/No data generated

PHỤ LỤC VIII.1/APPENDIX VIII.1

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND
TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

Danh sách NNB và NCLQ của NNB/The list of internal persons and their affiliated persons/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/Attached to the 2024 Corporate Governance Report)

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bùi Quang Bách		Chủ tịch HDQT/Chairman of the Board							
1.1	Bùi Viết Quỳnh									Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Mẫn									Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Thu Hà									Vợ
1.4	Bùi Hà Chi									Con gái
1.5	Bùi Hoàng Nam									Con trai
1.6	Bùi Quỳnh Vân									Em gái
1.7	Trương Ngọc Minh									Em rể
1.8	Nguyễn Thế Phong									Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Mây									Mẹ vợ (đã mất)
1.10	Công ty CP Chứng khoán Quốc gia									TV HĐQT
1.11	Tổng Công ty Cổ phần Bảo Hiểm Hùng Vương									TV HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần SAM Holdings									TV HĐQT độc lập, Kiểm TV UBKTNB
1.13	Công ty Cổ phần Bất động sản Capella									TV HĐQT
1.14	Công ty Cổ phần TASCO									TV HĐQT

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
2	Phương Xuân Thụy	052C123363	PCT HĐQT/Vice Chairman of Board of Directors							
2.1	Phường Xuân Thịnh									Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan									Mẹ đẻ
2.3	Phường Thừa Vũ									Anh ruột
2.4	Phường Quốc Vinh									Anh ruột
2.5	Lê Thị Như Mai									Chị dâu
2.6	Phường Minh Huệ									Chị ruột
2.7	Nguyễn Bá Cảnh									Anh rể
2.8	Đỗ Thị Ngọc Hà									Vợ
2.9	Phường Minh Thái									Con đẻ
2.10	Phường Đỗ Thái Dương									Con đẻ
2.11	Đỗ Ngọc Dũng									Bố vợ
2.12	Phạm Thị Huệ									Mẹ vợ
2.13	Công ty CP Đầu tư Infinity Group									Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
2.14	CTCP SACOM Tuyển Lâm									Chủ tịch HĐQT
2.15	CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ									TV HĐQT
2.16	CTCP SAM Holdings									Phó Chủ tịch HĐQT
2.17	CTCP Công viên nước Đầm Sen									TV HĐQT

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
3	Đỗ Văn Bình	028C115588	PCT HĐQT/Vice Chairman of Board of Directors							
3.1	Đỗ Văn Quý									Bố đẻ (đã mất)
3.2	Vũ Thị Chung									Mẹ đẻ (đã mất)
3.3	Lưu Thị Chung									Vợ
3.4	Đỗ Bình Dương									Con ruột
3.5	Phạm Thị Ngọc Thạch	026C259645								Con dâu
3.6	Đỗ Vi Anh									Con ruột
3.7	Đỗ Thị Chính									Chị ruột (đã mất)
3.8	Đỗ Văn Nguyên									Anh ruột
3.9	Đỗ Văn Thái									Anh ruột
3.10	Đỗ Thị Hòa									Chị ruột (đã mất)
3.11	Đỗ Thị Trịnh									Chị ruột
4	Chu Thị Thu Hương		TV HĐQT/Board Member							
4.1	Chu Trí Thức									Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Tứ									Mẹ đẻ
4.3	Vũ Ngọc Quỳnh									Bố chồng
4.4	Đoàn Anh Thư									Mẹ chồng (đã mất)
4.5	Vũ Minh Trí									Chồng
4.6	Vũ Sáng									Con ruột
4.7	Vũ Thị Thanh Trúc									Con ruột

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
4.8	Chu Trí Hiền	044C2121951								Anh ruột
4.9	Nguyễn Thị Thu Hòa									Chị dâu
4.10	Vũ Nguyên Lượng	058C447227								Em chồng
4.11	Trần Thị Minh Huyền	058C436048								Em dâu
4.12	Vũ Tường Quân									Em chồng
4.13	Nguyễn Thị Thanh Quý	009C044342								Em dâu
5	Nguyễn Phú Cường	052C123363	TV HĐQT/Board Member							
5.1	Nguyễn Đăng Thông									Bố đẻ
5.2	Vì Thị Loan	019C-006508								Mẹ đẻ
5.3	Phan Thị Thanh Thủy	005C288865								Vợ
5.4	Nguyễn Phan Khánh Linh									Con ruột
5.5	Nguyễn Phan Anh									Con ruột
5.6	Nguyễn Đăng Kiên									Anh ruột
5.7	Nguyễn Hữu Trung	006C005654								Em ruột
5.8	Nguyễn Tiến Dũng									Em ruột
6	Nguyễn Việt Cường	058C153366	Q.Tổng giám đốc Công ty/Acting General Director of the Company							
6.1	Nguyễn Văn Cưu	-								Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Húng	-								Mẹ đẻ
6.3	Trịnh Thanh Hằng	058C566983								Vợ
6.4	Nguyễn Hà Vy	-								Con gái
6.5	Nguyễn Việt Bách	-								Con trai

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
6.6	Nguyễn Kim Cát Tiên									Con gái
6.7	Nguyễn Thị An Huy									Chị gái
6.8	Nguyễn Văn Bảo									Anh rể
6.9	Nguyễn Thị Thanh Hường									Chị gái
6.10	Lê Minh Anh									Anh rể
6.11	Nguyễn Đức Quang									Em trai
6.12	Cao Thị Kim Thành									Em dâu
6.13	Trịnh Hữu Thêm	-								Bố vợ
6.14	Nguyễn Thanh Huyền	058C191168								Mẹ vợ
6.15	CTCP SJ Dịch vụ		Chủ tịch HĐQT							Chủ tịch HĐQT
6.16	CTCP SUDICO Hòa Bình		TV HĐQT							TV HĐQT
7	Trần Oanh		Phó TGD/Deputy General Director of the Company							
7.1	Trần Văn Hoạch									Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Thành									Mẹ đẻ
7.3	Cao Thế Tâm									Bố vợ (đã mất)
7.4	Nguyễn Thị Oanh									Mẹ Vợ
7.5	Cao Thị Thu Anh									Vợ
7.6	Trần Tuấn Linh									Con trai
7.7	Trần Bảo Anh									Con gái
7.8	Trần Tuấn Minh									Con trai
7.9	Trần Thị Lan									Chị gái
7.10	Cao Hồng Giang									Anh rể
7.11	Trần Thị Thanh Huệ									Em gái
7.12	Nguyễn Tiến Dũng	002C082880 Sàn SBC								Em rể

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/ /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
8	Nguyễn Trần Dũng		Phó TGD/Deputy General Director of the Company							
8.1	Nguyễn Minh Trí									Bố đẻ
8.2	Trần Thị Hội									Mẹ đẻ (đã mất)
8.3	Hồ Quang An									Bố Vợ
8.4	Vũ Thị Hoa									Mẹ Vợ
8.5	Hồ Thu Hằng									Vợ
8.6	Nguyễn Hồ Quỳnh Anh									Con ruột
8.7	Nguyễn Hồ Đức									Con ruột
8.8	Nguyễn Trần Tuệ									Anh ruột
8.9	Bùi Thị Thu Thủy									Chị dâu
8.10	Nguyễn Trung Linh									Em ruột
9	Nguyễn Công Chính	030C361080	Phó TGD/Deputy General Director of the Company							
9.1	Nguyễn Văn Ruệ									Bố đẻ
9.2	Phạm Thị Hoa									Mẹ đẻ (đã mất)
9.3	Tô Đình Khuê									Bố Vợ
9.4	Hoàng Thị Loan									Mẹ Vợ
9.5	Tô Thị Phương									Vợ
9.6	Nguyễn Phương Chinh									Con ruột
9.7	Nguyễn Nam Khánh									Con ruột
9.8	Nguyễn Đức Thiện									Anh ruột

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
9.9	Trần Thị Hoài									Chị dâu
9.10	Nguyễn Thị Thanh Mừng									Em ruột
9.11	Phạm Quốc Trị									Em rể
10	Trần Như Trung		Phó TGB/Deputy General Director of the Company							
10.1	Trần Đình Viện									Bố đẻ
10.2	Đặng Hồng Thuyên									Mẹ đẻ (đã mất)
10.3	Trần Bạch Giang									Bố vợ
10.4	Nguyễn Thị Tính									Mẹ Vợ
10.5	Trần Anh Hoa									Chị gái
10.6	Võ Thanh Quỳnh									Anh rể
10.7	Trần An Lộc									Chị gái
10.8	Lê Hồng Quang									Anh rể
10.9	Trần Như Dũng									Em trai
10.10	Nguyễn Thị Châu									Em dâu
10.11	Trần Hồng Việt	105C525511								Vợ
10.12	Trần Hoàng Nam	1048145								Em vợ
10.13	Trần Hoàng Khánh Linh									Con gái
10.14	Trần Việt Anh									Con trai
11	Lê Thị Thùy		Trưởng BKS/Head of Corporate Control Board							
11.1	Lê Đức Tuấn									Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Lụa									Mẹ đẻ

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
11.3	An Đăng Tuyền									Bố chồng
11.4	Bùi Thị Nhân									Mẹ chồng
11.5	An Đăng Quyền									Chồng
11.6	Lê Anh Dũng									Anh ruột
11.7	Cao Thị Hoàng Lý									Chị dâu
11.8	An Đăng Quang									Con ruột
11.9	An Hoàng Quân									Con ruột
12	Trần Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS/Member of the company's board of directors							
12.1	Trần Văn Toàn									Bố đẻ
12.2	Nguyễn Thị Thanh									Mẹ đẻ
12.3	Lê Đình Điền									Bố chồng (đã mất)
12.4	Đình Thị Nén									Mẹ chồng (đã mất)
12.5	Lê Minh Thắng									Chồng
12.6	Lê Trần Ngọc Minh									Con ruột
12.7	Lê Huyền Linh									Con ruột
12.8	Lê Trần Liên Hoa									Con ruột
12.9	Trần Thanh Hương	003C126169								Em ruột
12.10	Phạm Đức Long	003C131416								Em rể
13	Nguyễn Ngọc Thắng	074C000003	Thành viên BKS/Member of the company's board of directors							
13.1	Nguyễn Viết Dư									Bố đẻ
13.2	Đình Thị Toàn									Mẹ đẻ

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
13.3	Vũ Thanh Hùng									Bố vợ (đã mất)
13.4	Đới Thị Minh Thu									Mẹ vợ
13.5	Vũ Hương Giang									Vợ
13.6	Nguyễn Vũ Phương Linh									Con ruột
13.7	Nguyễn Vũ Hà Phương									Con ruột
13.8	Nguyễn Thanh Thủy									Em ruột
13.9	Nguyễn Văn Bình									Em rể
14	Nguyễn Hải Ninh		Giám đốc Tài chính, Người được ủy quyền CBT/Chief Financial Officer, Authorized Disclosure Officer							
14.1	Nguyễn Văn Nghiên									Bố đẻ (đã mất)
14.2	Phạm Thị Hiền									Mẹ đẻ
14.3	Trần Huy Thiện									Bố vợ
14.4	Phạm Thị Hòa									Mẹ Vợ
14.5	Nguyễn Hải Nam									Em trai
14.6	Đào Minh Hường									Em dâu
14.7	Trần Thị Thanh Hiền									Vợ
14.8	Trần Thị Quỳnh Anh									Em vợ
14.9	Nguyễn Trần Trung									Con trai
14.10	Nguyễn Trần Minh Quân									Con trai
15	Trần Việt Dũng	052C105020	Kế toán trưởng/Chief Accountant							
15.1	Trần Văn Chính									Bố đẻ
15.2	Nghiêm Đức Hạnh									Mẹ đẻ

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
15.3	Trần Chu Thịnh									Bố vợ
15.4	Nguyễn Thị Minh									Mẹ vợ
15.5	Trần Hoài Thu									Vợ
15.6	Trần Nhật Nam									Con ruột
15.7	Trần Minh Khôi									Con ruột
15.8	Trần Việt Phương									Em ruột
15.9	Lý Thái Hà									Em dâu
16	Nguyễn Minh Sơn	006C009446	Trưởng ban KTNB/Head of Internal Audit							
16.1	Nguyễn Minh Biếc									Bố đẻ
16.2	Nguyễn Thị Lài									Mẹ đẻ (đã mất)
16.3	Nguyễn Văn Hùng									Bố vợ
16.4	Bùi Thị Lý									Mẹ Vợ
16.5	Nguyễn Ngọc Hải									Anh ruột
16.6	Nông Thị Mai									Chị dâu
16.7	Nguyễn Thị Hòa									Chị ruột
16.8	Trịnh Đức Vượng									Anh rể
16.9	Nguyễn Ngọc Thanh									Anh ruột (đã mất)
16.10	Trần Thị Ngoan									Chị dâu
16.11	Nguyễn Thanh Kỳ									Anh ruột
16.12	Nguyễn Thị Trang									Vợ
16.13	Nguyễn Minh Quỳnh Như									Con ruột
16.14	Nguyễn Quang Vinh									Con ruột

STT/ Status	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
17	Trần Phụng Dư	009C900737	Thư ký, Người PTQT Công ty/Secretary, Corporate Governance Officer							
17.1	Trần Duẩn									Bố đẻ
17.2	Nguyễn Thị Thu									Mẹ đẻ
17.3	Phạm Bá Quý									Bố vợ
17.4	Phí Thị Kim									Mẹ vợ
17.5	Phạm Ngọc Minh									Vợ
17.6	Trần Phương Anh									Con ruột
17.7	Trần Minh Hoàng									Con ruột
17.8	Trần Ruby Phụng									Con ruột
17.9	Trần Kim Dung									Chị ruột
17.10	Trần Mai Duyên									Em ruột
17.11	Đỗ Thế Hưng									Em rể
17.12	Trần Minh Thương									Em ruột
17.13	Nguyễn Hương Thảo									Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VIII.2/APPENDIX VIII.2

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRADING IN SHARES BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY/TRADING BY INSIDERS AND RELATED PERSONS IN THE COMPANY'S SHARES

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024/Attached to the 2024 Corporate Governance Report)

STT/ Status	Người thực hiện giao dịch/The person who makes the transaction	Quan hệ với người nội bộ/Insider Relations	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm/Reasons for increase and decrease
			Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	

Ghi chú/Note: Không có số liệu phát sinh/No data generated